

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-1775/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza ALBULA DEI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Supetarska 2, OIB 14390278194**

I. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Dana 07.07.2017. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu istovremeno je otvoren i zatvoren stečajni postupak nad Albula Dei d.o.o. u stečaju.

Podneskom od 06.03.2018. vjerovnik Ministarstvo financija je predložio nastavak postupka radi naknadne diobe te dostavio dokaz o vlasništvu stečajnog dužnika na 34/100 dijela nekretnine upisanoj kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k. odjel Sesvete, k.o. Sesevetski Kraljevec, zk.ul.br. 8335.

Rješenjem od 02.07.2019., pos.br. St-7346/2015 nastavljen je postupak nad Stečajnom masom iza Albula Dei d.o.o. u stečaju radi naknadne diobe. Istim rješenje su pozvani vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 30 dana prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Dana 26.09.2019. održano je ispitno ročište na kojem je stečajni upravitelj priznao slijedeće tražbine:

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

1. RH MF POREZNA UPRAVA, Zagreb, Av.Dubrovnik 32, OIB 18683136487 u iznosu od 724.589,79 kn

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

1. RH MF POREZNA UPRAVA, Zagreb, Av.Dubrovnik 32, OIB 18683136487 u iznosu od 129.348,47 kn
2. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. PODRUŽNICA ZAGREBPARKING, Zagreb, Ul. grada Vukovara 41, OIB 85584865987 u iznosu od 1.700,01 kn

Stečajni upravitelj je osporio jednu tražbinu i to tražbinu II višeg isplatnog reda:

1. HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ul. grada Vukovara 37, OIB 43965974818 u iznosu od 298,14 kn

Dana 17.06.2020. stečajnom upravitelju se obratio punomoćnik g. Ive Gagulića, Milanovačka 3a, Zagreb te ga obavijestio da je g. Gagulić fiducijarni vlasnik, temeljem Sporazuma o prijenosu prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk. odjel Samobor, zk. uložak br. 6578, k.č.br. 3199, koja u naravi predstavlja dvosobni stan u prizemlju i dva garažna mjesta u podrumu. Opisane nekretnine je koristio fiducijar od dana sklapanja predmetnog Sporazuma.

Navedeni sporazum je sklopljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR.

Rješenjima o prodaji od dana 02.07.2020. određene su prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji upisano razlučno pravo i to:

1. -3.suvlasnički dio 34/100, zkč.br.5995/6, Krasnjanska ulica u pov.308 čm, livada, Krasnjanska ulica u pov.308 čm, sveukupno 308 čm, upisana u z.k.ul.br.8335, k.o. 325392, Sesevski Kraljevec, kod Z.k.odjela Općinskog suda u Sesvetama na navedenoj nekretnini je bilo upisano razlučno pravo u korist vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA – Ministarstvo financija
2. -Etaža 6., 179/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom garaže PGM-6 u podrumu netto korisne površine 9,39 čm
-Etaža 7., 187/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/A,

Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom garaže PGM-7 u podrumu netto korisne površine 9,85 čm

-Etaža 9., 187/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/A,

Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom dvosobnog stana u prizemlju oznake S-2, netto korisne površine 40, 87 čm

Na navedenoj nekretnini prijenos prava vlasništva je proveden sa imena dužnika, radi osiguranja novčane tražbine, za korist vjerovnika:

- Gagulić Ivo, Zagreb, Milanovačka 3A, OIB 29169177851

Dana 25.08.2021. stečajni upravitelj dostavio procjene ovlaštenog sudskog vještaka te je sud donio zaključke o prodaji kojim je utvrdio način prodaje za predmetne nekretnine.

Nekretnina- 3. suvlasnički dio 34/100, zkč.br.5995/6, Krasnjanska ulica u pov.308 čm, livada, Krasnjanska ulica u pov.308 čm, sveukupno 308 čm, upisana u z.k.ul.br.8335, k.o. 325392, Sesvetski Kraljevec, kod Z.k.odjela Općinskog suda u Sesvetama utvrđena cijena je iznosila 482.800,00 kn te je određeno da će prodaju provesti FINA elektroničkom javnom dražbom.

Navedena nekretnina je prodana na 4. elektroničkoj javnoj dražbi za iznos 17.250,13 EUR kupcu LETKA d.o.o. iz Zagreba.

Rješenjem o namirenju je određeno da se namiruje stečajna masa u iznosu od 2.887,46 EUR dok se razlučni vjerovnik porezna uprava namiruje u iznosu od 14.362,67 EUR.

Nekretnina upisana u

-Etaža 6., 179/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom garaže PGM-6 u podrumu netto korisne površine 9,39 čm

-Etaža 7., 187/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/A,

Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom garaže PGM-7 u podrumu netto korisne površine 9,85 čm

-Etaža 9., 187/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/A,

Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom dvosobnog stana u prizemlju oznake S-2, netto korisne površine 40, 87 čm utvrđena je vrijednost u iznosu od 678.000,00 kn.

Podneskom od 13.06.2022. razlučni vjerovnik Ivo Gagulić je obavijestio sud da kupuje nekretnine i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Tražbina razlučnog vjerovnika je na navedeni dan iznosila 658.481,18 kn.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 01.03.2023. nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika dosuđena je razlučnom vjerovniku Ivi Gaguliću.

Rješenjem od 27.06.2023. sud je naložio razlučnom vjerovniku da plati na ime stvarnih troškova stečajnog postupka, iznos od 9.567,27 eur / 72.084,60 kn na račun stečajnog dužnika Stečajne mase iza ALBULA DEI d.o.o. u stečaju.

Kako razlučni vjerovnik nije uplatio stvarne troškove stečajni upravitelj je pokrenuo ovršni postupak na nekretninama razlučnog vjerovnika pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu.

Dana 15.01.2024. Općinski sud u Novom Zagrebu je donio rješenje o ovrsi na nekretnini Ive Gagulića te je zemljišnoknjižni odjel upisao zabilježbu ovrhe na nekretnini.

Dana 16.01.2024. stečajni sud je donio Rješenje kojim se radi prisilne naplate iznosa od 9.567,23 eur određuje ovrha na novčanim sredstvima ovršenika Ivo Gagulić, Zagreb, Milanovačka 3A, OIB: 29169177851.

Dana 26.01.2024. FINA je prenijela iznos od 9.567,27 EUR s računa dužnika Ive Gagulića na račun stečajne mase.

PARNIČNI POSTUPCI

1. Stečajna masa iza ALBULA DEI d.o.o. u stečaju / IVO GAGULIĆ, Općinski sud u Novom Zagrebu, OVR-2136/2023, VPS 9.567,27 EUR, radi ovrhe

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 01.03.2023. nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 6578, k.o. 325171 Samobor dosuđena je razlučnom vjerovniku Ivi Gaguliću.

Rješenjem od 27.06.2023. sud je naložio razlučnom vjerovniku da plati na ime stvarnih troškova stečajnog postupka, iznos od 9.567,27 eur / 72.084,60 kn na račun stečajnog dužnika Stečajne mase iza ALBULA DEI d.o.o. u stečaju.

Stečajni upravitelj je obavijestio sud da unatoč tome što je rješenje kojim je naloženo razlučnom vjerovniku Ivi Gaguliću da uplati troškove postupka postalo pravomoćno i ovršno dana 24.07.2023., isti ih nije uplatio.

Iz tog razloga je pokrenut ovršni postupak na nekretnini radi naplate novčane tražbine. Dana 15.01.2024. Općinski sud u Novom zagrebu je donio rješenje o ovrsi na nekretnini Ivi Gagulića te je zemljišnoknjižni odjel upisao zabilježbu ovrhe na nekretnini.

Nakon toga, ovršenik je uplatio na račun stečajne mase iznos od 806,93 EUR koji se odnosio na zatezne kamate, troškove postupka te stvarne troškove stečajnog upravitelja u svezi ovrhe.

Ovrhovoditelj je dana 08.03.2024. povukao prijedlog za ovrhu.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina i to:

1. 3. suvlasnički dio 34/100, zkč.br.5995/6, Krasnjanska ulica u pov.308 čm, livada, Krasnjanska ulica u pov.308 čm, sveukupno 308 čm, upisana u z.k.ul.br.8335, k.o. 325392, Sesevski Kraljevec – utvrđene vrijednosti 482.800,00 kn

Nekretnina je prodana kupcu LETKA d.o.o. iz Zagreba na 4. elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 17.250,13 EUR.

2. Etaža 6., 179/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom garaže PGM-6 u podrumu netto korisne površine 9,39 čm
-Etaža 7., 187/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom garaže PGM-7 u podrumu netto korisne površine 9,85 čm
-Etaža 9., 187/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/A,

Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom dvosobnog stana u prizemlju oznake S-2, netto korisne površine 40, 87 čm utvrđene vrijednosti u iznosu od 678.000,00 kn.

Nekretnina je prodana kupcu/razlučnom vjerovniku Ivi Gagulić iz Zagreba temeljem prijeba s protutražbinom Stečajne mase iza ALBULA DEI d.o.o. u stečaju, po osnovi cijene u visini konačno utvrđenih vrijednosti nekretnina.

2. RAČUN PRIHODA I RASHODA

2.1. UPLATE I ISPLATE S ŽIRO RAČUNA

Isplate s transakcijskog računa do 03.06.2024.

Redni broj	Opis troška	Iznos EUR
1.	Paba održavanje računa	203,56
2.	Sudska pristojba Ovr-2136/2023	71,06
3.	Procjena nekretnina	763,16
4.	FINA predujam e-dražba	424,70
5.	Odvjetničke usluge Ovr-2136/2023	250,00
6.	Knjigovodstvene usluge	3.753,11
7.	Nagrada steč. upravitelju BRUTO + 7,5 % ZO + stvarni troškovi	7.269,77
	UKUPNO	12.735,36

U navedenom periodu daje se prikaz prihoda/priljeva:

Redni broj	Opis	Iznos EUR
1.	Namirenje nekretnina Samobor	9.567,27
2.	Namirenje nekretnina Sesvete	2.887,46
3.	Uplata Gagulić Ovr-2136/2023	806,93
4.	Pripis pasivne kamate	0,21
	UKUPNO	13.261,87

Stanje na transakcijskom računu stečajnog dužnika otvorenog kod Partner banka d.d. Zagreb na dan 03.06.2024. iznosi 526,51 EUR.

3. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka odnosno naknade za vođenje i zatvaranje računa u iznosu od 28,46 eur te uplate iznosa od 498,05 eur na depozitarni račun Trgovačkog suda u Zagrebu za diobu vjerovnicima I. i II. višeg isplatnog reda ne preostaju slobodna sredstva za isplatu.

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos za diobu 0% namirenja	Preostalo za diobu
REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	18683136487	Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	HRK 724.589,79 EUR 96.169,59	0 *14.362,67 EUR(Namirenje tražbine osigurane razlučnim pravom)	81.806,92 EUR
UKUPNO			EUR 96.169,59	0	81.806,92 EUR

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos za diobu 0 % namirenja	Preostalo za diobu
REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	18683136487	Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	HRK 129.348,47 EUR 17.167,49	0	EUR 17.167,49
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. PODRUŽNICA ZAGREBPARKING	85584865987	Ul. grada Vukovara 41, Zagreb	HRK 1.700,01 EUR 225,63	0	EUR 225,63
UKUPNO			EUR 17.393,12	0	EUR 17.393,12

PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Shodno iznesenom u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže:

1. Da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja i sve učinjene radnje u tijeku stečajnog postupka
2. Zaključenje stečajnog postupka

Mjesto i datum
Zagreb, 12.06.2024.

Stečajni upravitelj
Damir Šebetić